

Usnesení č. 3/10 ze zasedání ZO Želízy konaného dne 16.4.2010.

K projednávání prodeje nemovitostí spojených s prodejem domu č.p. 76 v k.ú. Želízy starosta obce připomněl, že v souladu s usnesením č. 6/09-5 ze dne 12.11.2009 nebude v této věci rozhodovat.

Zastupitelstvo obce Želízy

A/ Revokuje zrušením s účinností ke dni 16.4.2010 usnesení zastupitelstva obce Želízy

- a) č. 1/10 ze dne 28.1.2010 v bodě 1 odst. II. o prodeji bytové jednotky 76/4 Marcela Novotné a Miroslavu Kadlecovi,
- b) usnesení č. 2/10 ze dne 11.3.2010 v bodě 7 o prodeji bytové jednotky 76/6 Janě Vašinové.

B/ Schvaluje prodej následujících bytových jednotek v domě čp. 76 v Želízích:

- 1) Prodej bytové jednotky č. 76/4 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy na St. č. 97 se spoluvlastnickým podílem ve výši 921/5113 na společných částech domu a na St. č. 97 a na pozemcích p.č. 181/2, p.č. 1151 a p.č. 1152/1 v katastrálním území Želízy do podílového spoluvlastnictví Marcely Novotné, nar. _____ a Miroslava Kadlece, nar. _____ za kupní cenu ve výši 549.562,- Kč podmíněnou uzavřením kupní smlouvy o koupi bytové jednotky do 31.7.2010 a zaplacením kupní ceny v termínu do 31.8.2010 s podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 76/4 s obcí Želízy na dobu určitou ode dne 1.2.2010 do doby převodu bytové jednotky do jejich vlastnictví, nejpozději do 31.8.2010.
- 2) Prodej bytové jednotky č. 76/6 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy na St. č. 97 se spoluvlastnickým podílem ve výši 833/5113 na společných částech domu a na St. č. 97 a na pozemcích p.č. 181/2, p.č. 1151 a p.č. 1152/1 v katastrálním území Želízy do vlastnictví Jany Vašinové, nar. _____ za kupní cenu ve výši 472.754,- Kč podmíněnou uzavřením kupní smlouvy o koupi bytové jednotky do 30.9.2010 a zaplacením kupní ceny v termínu do 31.10.2010 s podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 76/6 s obcí Želízy na dobu určitou ode dne 1.4.2010 do doby převodu bytové jednotky do jejich vlastnictví, nejpozději do 31.10.2010.
- 3) Prodej bytové jednotky č. 76/1 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy na St. č. 97 se spoluvlastnickým podílem ve výši 810/5113 na společných částech domu a na St. č. 97 a na pozemcích p.č. 181/2, p.č. 1151 a p.č. 1152/1 v katastrálním území Želízy do podílového spoluvlastnictví Tomáše Bastla, nar. _____ a Pavly Novotné, nar. _____ za celkovou kupní cenu ve výši 514.818,- Kč podmíněnou uzavřením kupní smlouvy o koupi bytové jednotky do 30.6.2010 a zaplacením kupní ceny v termínu do 31.7.2010.
- 4) Prodej bytové jednotky č. 76/2 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy na St. č. 97 se spoluvlastnickým podílem ve výši 811/5113 na společných částech domu a na St. č. 97 a na pozemcích p.č. 181/2, p.č. 1151 a p.č. 1152/1 v katastrálním území Želízy do vlastnictví Miroslava Macúcha, nar. _____ za celkovou kupní cenu 561.298,- Kč podmíněnou uzavřením kupní smlouvy o koupi bytové jednotky do 30.6.2010 a zaplacením kupní ceny v termínu do 31.7.2010.
- 5) Prodej bytové jednotky č. 76/3 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy na St. č. 97 se spoluvlastnickým podílem ve výši 949/5113 na společných částech domu a na St. č. 97 a na pozemcích p.č. 181/2, p.č. 1151 a p.č. 1152/1 v katastrálním území Želízy do společného jmění manželů Miroslava Kliky, nar. _____ a Gabriely Klikové, nar. _____ za celkovou kupní cenu 602.194,- Kč, pro jejíž úhradu schvaluje výjimku

z usnesení zastupitelstva obce Želízy č. 1/10 ze dne 28.1.2010 bod č. 1 odst. I. tak, že kupní cena bude uhrazena v následujících splátkách pod ztrátou výhody splátek takto:

- částka 50.000,- Kč při podpisu kupní smlouvy,
- v měsíčních splátkách po 4.200,- Kč splatných do posledního kalendářního dne v měsíci počínaje měsícem, v němž dojde k přechodu vlastnického práva bytové jednotky na manžele Klikovy s poslední měsíční splátkou v měsíci 31.5.2013
- s doplatkem zbývající části kupní ceny v termínu do 30.6.2013

s podmínkou, že pro nezaplacenou část kupní ceny bude zřízeno zástavní právo obce Želízy k bytové jednotce č. 76/3 se spoluvlastnickými podíly na společných částech domu a na pozemcích k ní náležejících.

- 6) Prodej bytové jednotky č. 76/5 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy na St. č. 97 se spoluvlastnickým podílem ve výši 789/5113 na společných částech domu a na St. č. 97 a na pozemcích p.č. 181/2, p.č. 1151 a p.č. 1152/1 v katastrálním území Želízy do podílového spoluvlastnictví Marty Vašinové nar. a Jana Borovičky nar. , za kupní cenu ve výši 419 698,- Kč podmíněnou uzavřením kupní smlouvy o koupi bytové jednotky do 31.10.2010 a zaplacením kupní ceny v termínu do 30.11.2010 s podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 76/4 s obcí Želízy na dobu určitou ode dne 1.5.2010 do doby převodu bytové jednotky do jejich vlastnictví, nejpozději do 30.11.2010.

C/ Schvaluje zřízení zástavního práva

- 1) k bytové jednotce 76/1 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy na St. č. 97 a ke spoluvlastnickým podílům k ním náležejícím ve výši 810/5113 na společných částech domu č.p. 76 na St.č. 97 v části obce Želízy, na St. č. 97 a na pozemcích p.č. 181/2, p.č. 1151 a p.č. 1152/1 v katastrálním území Želízy k zajištění pohledávky UniCredit Bank Czech Republic, a.s. jako zástavního věřitele vzniklé z úvěru poskytnutého Tomášovi Bastlovi nar. a Pavle Novotné nar. k úhradě kupní ceny obci Želízy za prodej bytové jednotky č. 76/1 v domě čp. 76 v části obce Želízy na St. č. 97 se spoluvlastnickými podíly na společných částech domu a pozemcích k ní náležejících.
- 2) k bytové jednotce 76/6 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy na St. č. 97 a ke spoluvlastnickým podílům k ním náležejícím ve výši 833/5113 na společných částech domu č.p. 76 na St.č. 97 v části obce Želízy, na St. č. 97 a na pozemcích p.č. 181/2, p.č. 1151 a p.č. 1152/1 v katastrálním území Želízy k zajištění pohledávky Českomoravské stavební spořitelny, a.s. jako zástavního věřitele vzniklé z úvěru poskytnutého Janě Vašinové nar. k úhradě kupní ceny obci Želízy za prodej bytové jednotky č. 76/6 v domě čp. 76 v části obce Želízy na St. č. 97 se spoluvlastnickými podíly na společných částech domu a pozemcích k ní náležejících.

V Želízích dne 16.4.2010

.....
Michaela Ducháčová
místostarostka

.....
Tomáš Bastl
starosta obce